



## BEITRITTSERKLÄRUNG mit Antrag auf Prädikatisierung\* für Komfortzimmer

Vom Antragsteller auszufüllen:

Vorname: \_\_\_\_\_ Nachname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Haus- bzw. Vulgoname (auf diesen Namen wird Ihre Urkunde ausgestellt werden):

\_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_ Faxnummer: \_\_\_\_\_

Mobilnummer: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Homepage: \_\_\_\_\_  Ev. Interesse an einer neuen Homepage, gestützt durch den Verband, vorhanden.

Privatvermieter seit: \_\_\_\_\_ Gesamtbettenanzahl: \_\_\_\_\_

Zimmeranzahl: \_\_\_\_\_

Derzeit online buchbar bei:  Booking.com  Feratel  Tiscover  Trivago  \_\_\_\_\_

### Kostenübersicht:

<input checked="" type="checkbox"/>	Mitgliedsbeitrag, jährlich	€ 45,00 /0% MwSt.
<input checked="" type="checkbox"/>	Internetbeitrag, jährlich	€ 51,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	Prädikatisierung Zimmer	€ 95,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	bzw. Zimmer + Ferienwohnung/Ferienhaus	€ 200,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	Nachprädikatisierung, mind. alle 5 Jahre	€ 45,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	Kachelrahmen aus Metall	€ 85,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	Austausch der Prädikatkachel	€ 30,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	Nichtanerkennung der Kristalle durch das Mitglied	€ 40,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	Unkostenbeitrag bei Nichtanwesenheit	€ 30,00 /inkl. 20% MwSt.

Ja, ich trete dem Landesverband der Privatvermieter Steiermark als ordentliches Mitglied bei.

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift des Antragstellers: \_\_\_\_\_

Diese SEITE bitte gut leserlich ausfüllen, unterschreiben und senden an: **Obmann Bernhard Steiner,**  
A-8750 Judenburg, Sonnenrain 18, Fax: 03572-831373, E-Mail: [obmann@urlaubganzprivat.at](mailto:obmann@urlaubganzprivat.at)  
Für telefonische Anfragen: Telefon: 03572-83137 oder Mobil: 0664-4145170

\*) Voraussetzung für die Erlangung einer Auszeichnung/Prädikatisierung ist die Mitgliedschaft im Landesverband der Privatvermieter Steiermark. Alles Weitere ist in den Statuten des Vereines „Landesverband der Privatzimmer-, Ferienwohnungs- und Ferienhausvermieter der Steiermark“ geregelt und unter <http://mitglieder.urlaubganzprivat.at> ersichtlich!



Von der Kommission auszufüllen: \_\_\_\_\_

Überprüfungskommission: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum der Überprüfung: \_\_\_\_\_

Gültigkeit der Überprüfung: \_\_\_\_\_

 Kinderfreundliche Unterkunft   
  Radfahrer willkommen   
  Haustiere erlaubt

Überprüfungsergebnis:

 \*\* Kristalle   
  \*\*\* Kristalle   
  \*\*\*\* Kristalle

Anmerkungen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kriterien:

 Sat/ Kabel-TV  
 WLAN Internet  
 Safe  
 Kostenloser Parkplatz  
 barrierefrei

Fremdsprache(n):

 engl.     franz.     ital.  
 Schwimmbad  
 Sauna/ Dampfbad  
 EC/ VISA

### Prädikatisierung von Komfortzimmer:

- Schutzgebühr und Leihgabe des Landesverbandes sowie Urkunde.
- Die Verleihung ist für 5 Jahre gültig und kann nur durch eine neuerliche Überprüfung verlängert werden (siehe Urkunde).
- Die Auszeichnung bleibt Eigentum des Landesverbandes.
- Die Prädikatisierung erlischt bei Austritt, sowie Kündigung der Mitgliedschaft beim Landesverband.
- Der Landesverband verleiht diese Auszeichnung nur an aktive Mitglieder.
- Bei Missbrauch kann der Landesverband die Auszeichnung jederzeit aberkennen z.B. Zahlungsrückstand der Mitgliedschaft, Qualitätsreklamationen durch Gäste und Tourismusverbände etc.
- Bei Austritt oder Aberkennung hat der Vermieter Sorge zu tragen, dass die Auszeichnung unverzüglich an den Landesverband auf seine Kosten zurückgeschickt werden muss. Weiters muss die Auszeichnung mit sofortiger Wirkung aus der Werbung (eigene Webseite, div. Internetauftritte, Buchungsplattformen, Briefpapier etc. ) genommen wird.



## Klassifizierung von Komfortzimmer der Privatvermieter Steiermark:

### **Allgemeine Mindestkriterien:**

- Bewertet wird alles was dem Gast zur Verfügung gestellt wird - sowie das gesamte Erscheinungsbild, Außenanlage, Eingangsbereich, Vorraum, Zimmer, Frühstücksraum, Bäder, Sauberkeit, Einrichtung, Zweckmäßigkeit, Freundlichkeit des Vermieters etc....
- Die Kommission bzw. ein autorisierter Prüfbeauftragter sind jederzeit berechtigt, in einem kategorisierten Betrieb (z.B. aufgrund von Beschwerden, Mystery-Guest-(Check) eine unangemeldete Überprüfung vorzunehmen. Dies kann eine Korrektur der Kategorie zur Folge haben. Auch auf Wunsch der Betriebsinhaberin bzw. des Betriebsinhabers sind Nachkategorisierungen ( z.B. wegen eines Umbaues ) laufend möglich.
- Die Bewertung ist aufeinander abgestimmt. Um eine höhere Bewertung zu erreichen, müssen die vorangegangenen Mindestkriterien erreicht sein.
- Die baulichen Bestimmungen des Landes müssen eingehalten werden.
- Kontrolle spätestens alle 5 Jahre (bei Beanstandung auch früher).
- Grau hinterlegte Felder sind Pflichtfelder und müssen unbedingt eingehalten werden.
- Die aktive Mitgliedschaft beim jeweiligen Landesverband ist Grundvoraussetzung für die Prädikatisierung.
- Die Auszeichnung ist eine Leihgabe und wird vom Landesverband bei Austritt und bei nicht Bezahlen des Mitgliedsbetrages, sowie bei nicht mehr zeitgemäßem Standard der Unterkunft eingezogen.
- Der Vermieter erklärt sich einverstanden in diesem Falle die Auszeichnungstafel an die Geschäftsstelle des Landesverbandes zurückzuschicken und die Auszeichnung aus der Werbung zu nehmen.
- Ansonsten muss der Vermieter mit rechtlichen Schritten rechnen.
- Gender-Hinweis: Wir legen großen Wert auf Diversität und Gleichbehandlung. Im Sinne einer besseren Lesbarkeit wird teilweise auf die Nennung beider Geschlechter verzichtet.

#### **Vermieter mit Auszeichnung 2 Kristalle:**

Ein Betrieb mit dieser Auszeichnung verfügt über einen zweckmäßig ausgestatteten Komfort.

#### **Vermieter mit Auszeichnung 3 Kristalle:**

Dieses Gütezeichen bürgt für eine gediegene und komfortable Ausstattung mit wohnlichen und gemütlichen Charakter. Die Verwendung gediegener Materialien und ein entsprechendes Ambiente sind Voraussetzung für diese Auszeichnung.

#### **Vermieter mit Auszeichnung 4 Kristalle:**

Diese Auszeichnung erhalten nur erstklassige Betriebe mit einer sehr komfortablen, harmonischen Ausstattung mit gehobenen Wohnanspruch.



<b>Beim Gesamteindruck werden nicht der Geschmack, sondern der Zustand und die Sauberkeit beurteilt!</b>				
<b>Gesamteindruck</b>	<b>Hausansicht</b>	<b>2 Kristalle</b>	<b>3 Kristalle</b>	<b>4 Kristalle</b>
	Eingangsbereich			
	Stiegenhaus			
	Frühstücksraum			
	Zimmer			
	Bad/Dusche/WC			
<b>Zufriedenstellend</b>	2 Kristalle: Zweckmäßig ausgestattete Zimmer mit Dusche/ WC – einfacher Komfort.			
<b>Gut</b>	3 Kristalle: Komfortable Zimmer mit wohnlichem Charakter, zeitgemäße, einheitliche Ausstattung, sowie persönlicher Atmosphäre.			
<b>Sehr gut</b>	4 Kristalle: Erstklassige Betrieb mit einer sehr komfortablen, geschmackvollen Top Ausstattung, großzügigen Raumflächen, hell, freundlich, harmonisch und mit besonderem Flair für gehobene Wohnansprüche. Qualitativ hochwertige Möbel und Bodenbeläge in neuwertigem, einwandfreien und makellosem Zustand			

Empfang im Frühstücks- oder Aufenthaltsraum			
Internetauftritt ( inkl. Bilder und E-Mailadresse			
Erstklassiger Eingangsbereich, Außenbereich und Vorraum			
zu den üblichen An- und Abreisezeiten muss der Vermieter (Ansprechperson) erreichbar sein.			
Ein Parkplatz pro Zimmer (ausgenommen Stadtbereich)			

<b>Flächen: inklusive DU/WC</b>			
EZ 10m <sup>2</sup> DZ 18m <sup>2</sup>			
EZ 15m <sup>2</sup> DZ 20m <sup>2</sup>			

<b>Grundausrüstung Schlafbereich</b>			
Bettenlänge min.2 m			
Bettengröße min. 90/200 cm			
Hygienisch einwandfreie Matratzen und Bettzeug in guter Qualität, waschbare Matratzenauflage			
Wäschewechsel nach jedem Gast			
Wäschewechsel mindestens 1 mal pro Woche			
Wäschewechsel auf Wunsch 2 mal pro Woche			
Ablage, Sitzgelegenheit mit Beleuchtung zum Lesen, Kleiderschrank			
einheitliche Kleiderbügel (keine Drahtbügel)			
Sichtschutz und Verdunkelungsmöglichkeit: Vorhang, Jalousien etc.			
Heizung individuell einstellbar, Zusatzdecke im Zimmer			

<b>Nassbereich: Hygienisch einwandfreier Zustand</b>			
1 Hand- u. 1 Badetuch pro Person, WC-Papier + Reserverolle			
Abfallbehälter mit Deckel, waschbarer Badvorleger, Seife			
Duschzelle mit Fall- od. Schiebewand, arch. gestaltetes Mauerwerk			
ausreichende Abstellfläche, Fön			



	2 Kristalle	3 Kristalle	4 Kristalle
Duschgel, Hygienebeutel			
Wechsel von Bad- u. Handtücher sowie Badvorleger nach Bedarf			
ausreichend Beleuchtung und Steckdosen			
Kosmetikspiegel			

<b>Ausstattung allgemein:</b>			
Internetzugang im Zimmer für den Gast verfügbar			
Telefonmöglichkeit im Haus			
Gästekühlschrank			
Unterhaltungslektüre und Spiele			
Jedes Gästezimmer sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen mindestens ein Außenfenster mit entsprechendem Sichtschutz.			
Die Gästezimmer sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten und mit einer Tür zum Absperren (keine Durchgangszimmer)			
Feuerlöscher (Feuerdecke) oder Brandmelder, sowie ein Verbandskasten sind frei zugänglich.			


<b>Zimmerausstattung</b>			
Farbfernsehgerät mit ORF Empfang im Zimmer oder Aufenthaltsraum			
Farbfernsehgerät mit Kabel TV oder Sat TV Radio			
Fernseher mit Kabel, Sat TV dem Zimmer entsprechende Größe			
Zimmersafe			
Nähzeug			
Ankleidespiegel			
Tisch u. Sitzgelegenheit			
Infomaterial im Zimmer oder an zentraler Stelle			


<b>Frühstück u. Frühstücksraum</b>			
erweitertes Frühstück			
Frühstücksbüffet oder großzügig erweitertes Frühstück			
ausreichend Sitzgelegenheit im Frühstücksraum			
makelloses Geschirr u. Besteck			
einheitlich u. makelloses Geschirr u. Besteck sowie Gläser			
geschmackvoll u. hochwertig gestalteter Frühstücksraum			



## Kriterien für spezielle Urlaubsangebote:

Nur Vermieter, die diese Kriterien erfüllen dürfen diese Bezeichnung am Haus und in der Werbung führen:

<b>Kinderfreundliche Vermieter:</b>	
Kinderbett, Gitterbett, Flaschenwärmer, Babyphon, Babylicht	
Kinderhochstuhl, Toilettenaufsatz, Wickelplatz, Plastikgeschirr für Kinder	
Gesicherte Steckdosen	
Spielmöglichkeiten, Spielzeug im Haus	
Spielplatz mit Spielgeräten im Garten (Schaukel, Rutsche ...)	
Keine offenen Gefahrenquellen (Teich ...)	
Umzäunter Garten, ev. Planschbecken	
Kinderermäßigung, Kinderprogramm erwünscht, Babysitting	
Spielzimmer im Haus	
<b>Nur wer diese Bedingungen erfüllt, darf das Zeichen für „Kinderfreundliches Haus“ führen.</b>	

<b>Radfahrerfreundlich:</b>	
Radfahrer sind herzlich willkommene Gäste	
Fahrradständer, Trockenmöglichkeit für Kleidung und Schuhe	
Verschließbarer Raum zum Aufbewahren der Fahrräder	
Servicekoffer zum Reparieren kleiner Schäden	
Information über Radwege, Sehenswürdigkeiten usw. sind im Haus erhältlich	
Aufnahme von Gästen, auch nur für eine Nacht	
Hilfeleistung bei Unterkunftssuche, falls er belegt ist	
Ein auf Radfahrer abgestimmtes erweitertes Frühstück	
<b>Nur wer diese Bedingungen erfüllt, darf dies dementsprechend kennzeichnen „Radfahrer willkommen“.</b>	

<b>Haustiere erlaubt:</b>	



## Der Vermieter erhält die Auszeichnung Komfortzimmer

\*\* Kristalle

\*\*\* Kristalle

\*\*\*\* Kristalle

Hausname: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Mängelliste: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Der Vermieter behebt die Mängel bis: \_\_\_\_\_

Die Auszeichnung ist eine Leihgabe und wird vom Landesverband bei Austritt und bei nicht Bezahlen des Mitgliedsbetrages, sowie bei nicht mehr zeitgemäßem Standard der Unterkunft eingezogen.

Der Vermieter erklärt sich einverstanden in diesem Falle die Auszeichnungstafel an die Geschäftsstelle des Landesverbandes zurückzuschicken und die Auszeichnung aus der Werbung zu nehmen.  
Ansonsten muss der Vermieter mit rechtlichen Schritten (Strafverfügung) rechnen.

\_\_\_\_\_  
Vermieter:

\_\_\_\_\_  
Datum:

\_\_\_\_\_  
Kommission/Landesverband:

\_\_\_\_\_  
Für den Tourismusverband:

\_\_\_\_\_  
Funktionär/Landesverband:



## Der Vermieter erhält die Auszeichnung Komfortzimmer

\*\* Kristalle

\*\*\* Kristalle

\*\*\*\* Kristalle

Hausname: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Mängelliste: \_\_\_\_\_

Der Vermieter behebt die Mängel bis: \_\_\_\_\_

Die Auszeichnung ist eine Leihgabe und wird vom Landesverband bei Austritt und bei nicht Bezahlen des Mitgliedsbetrages, sowie bei nicht mehr zeitgemäßem Standard der Unterkunft eingezogen.

Der Vermieter erklärt sich einverstanden in diesem Falle die Auszeichnungstafel an die Geschäftsstelle des Landesverbandes zurückzuschicken und die Auszeichnung aus der Werbung zu nehmen.  
Ansonsten muss der Vermieter mit rechtlichen Schritten (Strafverfügung) rechnen.

\_\_\_\_\_  
Vermieter:

\_\_\_\_\_  
Datum:

\_\_\_\_\_  
Kommission/Landesverband:

\_\_\_\_\_  
Für den Tourismusverband:

\_\_\_\_\_  
Funktionär/Landesverband: