



## BEITRITTSERKLÄRUNG mit Antrag auf Prädikatisierung\* für Ferienwohnungen/Ferienhäuser

Vom Antragsteller auszufüllen:

Vorname: \_\_\_\_\_ Nachname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Haus- bzw. Vulgoname (auf diesen Namen wird Ihre Urkunde ausgestellt werden):

\_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_ Faxnummer: \_\_\_\_\_

Mobilnummer: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Homepage: \_\_\_\_\_  Ev. Interesse an einer neuen Homepage, gestützt durch den Verband, vorhanden.

Privatvermieter seit: \_\_\_\_\_ Gesamtbettenanzahl: \_\_\_\_\_

Wohnungsanzahl: \_\_\_\_\_ Häuser: \_\_\_\_\_

Derzeit online buchbar bei:  Booking.com  Feratel  Tiscover  Trivago  \_\_\_\_\_

### Kostenübersicht:

<input checked="" type="checkbox"/>	Mitgliedsbeitrag, jährlich	€ 45,00 /0% MwSt.
<input checked="" type="checkbox"/>	Internetbeitrag, jährlich	€ 60,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	Prädikatisierung Ferienwohnung/Ferienhaus	€ 120,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	bzw. Ferienwohnung/Ferienhaus + Zimmer	€ 200,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	Nachprädikatisierung, mind. alle 5 Jahre	€ 45,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	Kachelrahmen aus Metall	€ 85,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	Austausch der Prädikatkachel	€ 30,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	Nichtanerkennung der Kristalle durch das Mitglied	€ 40,00 /inkl. 20% MwSt.
<input type="checkbox"/>	Unkostenbeitrag bei Nichtanwesenheit	€ 30,00 /inkl. 20% MwSt.

Ja, ich trete dem Landesverband der Privatvermieter Steiermark als ordentliches Mitglied bei.

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift des Antragstellers: \_\_\_\_\_

Diese SEITE bitte gut leserlich ausfüllen, unterschreiben und senden an: **Obmann Bernhard Steiner,**  
A-8750 Judenburg, Sonnenrain 18, Fax: 03572-831373, E-Mail: [obmann@urlaubganzprivat.at](mailto:obmann@urlaubganzprivat.at)  
Für telefonische Anfragen: Telefon: 03572-83137 oder Mobil: 0664-4145170

\*) Voraussetzung für die Erlangung einer Auszeichnung/Prädikatisierung ist die Mitgliedschaft im Landesverband der Privatvermieter Steiermark. Alles Weitere ist in den Statuten des Vereines „Landesverband der Privatzimmer-, Ferienwohnungs- und Ferienhausvermieter der Steiermark“ geregelt und unter <http://mitglieder.urlaubganzprivat.at> ersichtlich!



Von der Kommission auszufüllen: \_\_\_\_\_

Überprüfungskommission: \_\_\_\_\_

Datum der Überprüfung: \_\_\_\_\_

Gültigkeit der Überprüfung: \_\_\_\_\_

 Kinderfreundliche Unterkunft   
  Radfahrer willkommen   
  Haustiere erlaubt

Überprüfungsergebnis:

 \*\* Kristalle   
  \*\*\* Kristalle   
  \*\*\*\* Kristalle   
  \*\*\*\*\* Kristalle

Anmerkungen: \_\_\_\_\_

Kriterien:

 Sat/ Kabel-TV  
 WLAN Internet  
 Safe  
 Kostenloser Parkplatz  
 barrierefrei

Fremdsprache(n):

 engl.     franz.     ital.  
 Schwimmbad  
 Sauna/ Dampfbad  
 EC/ VISA

### Prädikatisierung von Ferienwohnungen/Ferienhäuser:

- Schutzgebühr und Leihgabe des Landesverbandes sowie Urkunde.
- Die Verleihung ist für 5 Jahre gültig und kann nur durch eine neuerliche Überprüfung verlängert werden (siehe Urkunde).
- Die Auszeichnung bleibt Eigentum des Landesverbandes.
- Die Prädikatisierung erlischt bei Austritt, sowie Kündigung der Mitgliedschaft beim Landesverband.
- Der Landesverband verleiht diese Auszeichnung nur an aktive Mitglieder.
- Bei Missbrauch kann der Landesverband die Auszeichnung jederzeit aberkennen. z.B. Zahlungsrückstand der Mitgliedschaft, Qualitätsreklamationen durch Gäste und Tourismusverbände etc...
- Bei Austritt oder Aberkennung hat der Vermieter Sorge zu tragen, dass die Auszeichnung unverzüglich an den Landesverband auf seine Kosten zurückgeschickt werden muss. Sowie die Auszeichnung mit sofortiger Wirkung aus der Werbung (eigene Webseite, div. Internetauftritte, Buchungsplattformen, Briefpapier etc. ) genommen werden muss.



## Klassifizierung von Ferienwohnungen und Häuser der Privatvermieter Steiermark:

### **Allgemeine Mindestkriterien:**

- Bewertet wird alles was dem Gast zur Verfügung gestellt wird - sowie das gesamte Erscheinungsbild, Außenanlage, Eingangsbereich, Vorraum, Zimmer, Bäder, Sauberkeit, Einrichtung, Zweckmäßigkeit, Freundlichkeit des Vermieters etc....
- Die Kommission bzw. ein autorisierter Prüfbeauftragter sind jederzeit berechtigt, in einem kategorisierten Betrieb (z.B. aufgrund von Beschwerden, Mystery-Guest-(Check) eine unangemeldete Überprüfung vorzunehmen. Dies kann eine Korrektur der Kategorie zur Folge haben. Auch auf Wunsch der Betriebsinhaberin bzw. des Betriebsinhabers sind Nachkategorisierungen ( z.B. wegen eines Umbaues ) laufend möglich.
- Die Bewertung ist aufeinander abgestimmt. Um eine höhere Bewertung zu erreichen, müssen die vorangegangenen Mindestkriterien erreicht sein.
- Die baulichen Bestimmungen des Landes müssen eingehalten werden.
- Kontrolle spätestens alle 5 Jahre (bei Beanstandung auch früher).
- Grau hinterlegte Felder sind Pflichtfelder und müssen unbedingt eingehalten werden.
- Die aktive Mitgliedschaft beim jeweiligen Landesverband ist Grundvoraussetzung für die Prädikatisierung.
- Die Auszeichnung ist eine Leihgabe und wird vom Landesverband bei Austritt und bei nicht Bezahlen des Mitgliedsbetrages, sowie bei nicht mehr zeitgemäßem Standard der Unterkunft eingezogen.
- Der Vermieter erklärt sich einverstanden in diesem Falle die Auszeichnungstafel an die Geschäftsstelle des Landesverbandes zurückzuschicken und die Auszeichnung aus der Werbung zu nehmen.
- Ansonsten muss der Vermieter mit rechtlichen Schritten rechnen.
- Gender-Hinweis: Wir legen großen Wert auf Diversität und Gleichbehandlung. Im Sinne einer besseren Lesbarkeit wird teilweise auf die Nennung beider Geschlechter verzichtet.

#### **Vermieter mit Auszeichnung 2 Kristalle:**

Ein Betrieb mit dieser Auszeichnung verfügt über einen zweckmäßig ausgestatteten Komfort.

#### **Vermieter mit Auszeichnung 3 Kristalle:**

Dieses Gütezeichen bürgt für eine gediegene und komfortable Ausstattung mit wohnlichen und gemütlichen Charakter. Die Verwendung gediegener Materialien und ein entsprechendes Ambiente sind Voraussetzung für diese Auszeichnung.

#### **Vermieter mit Auszeichnung 4 Kristalle:**

Diese Auszeichnung erhalten nur erstklassige Betriebe mit einer sehr komfortablen, harmonischen Ausstattung mit gehobenem Wohnanspruch

#### **Vermieter mit Auszeichnung 5 Kristalle:**

Exklusive Betriebe mit luxuriöser Ausstattung, das sind neugebaute oder immer am neusten Stand gehaltene Objekte mit hochwertiger Einrichtung (Tischlerqualität) sowie großzügiger Raumaufteilung und Wohnungsgröße. Diese exklusiven Betriebe bieten pro Zimmer einen Kabel- oder SAT-TV und einen eigenen Sanitärbereich mit Glaswänden in den Duschen. VermieterInnen von 5-Kristall Betrieben zeichnen sich durch gelebte herzliche Gastlichkeit aus. Kreditkarten werden akzeptiert.



<b>Beim Gesamteindruck werden nicht der Geschmack, sondern der Zustand und die Sauberkeit beurteilt!</b>				
<b>Gesamteindruck</b>	<b>Hausansicht</b>	<b>2 Kristalle.</b>	<b>3 Kristalle.</b>	<b>4 Kristalle.</b>
	Eingangsbereich			
	Stiegenhaus, Vorraum			
	Küche			
	Wohnraum			
	Zimmer			
	Bad/Dusche/WC			
<b>Zufriedenstellend</b>	2 Kristalle: Zweckmäßig ausgestattete Ferienwohnungen/ Appartements einfacher Komfort.			
<b>Gut</b>	3 Kristalle: Komfortable Ferienwohnungen/ Appartements mit zeitgemäßer, einheitlicher Ausstattung, mit gemütlichen Charakter, sowie persönlicher Atmosphäre.			
<b>Sehr gut</b>	4 Kristalle: Erstklassige Betrieb mit sehr komfortablen, geschmackvollen Top Ausstattung, großzügigen Raumflächen, hell, freundlich, harmonisch und mit besonderem Flair für gehobene Wohnansprüche. Qualitativ hochwertige Möbel und Bodenbeläge in neuwertigem, (gepflegten) einwandfreien und makellosem Zustand			

<b>Empfang oder Aufenthaltsraum</b>			
Internetauftritt ( inkl. Bilder und E-Mailadresse)			
Erstklassiger Eingangsbereich, Außenbereich und Vorraum.			
Zu den üblichen An- und Abreisezeiten muss der Vermieter (Ansprechperson) erreichbar sein.			
Ein Parkplatz pro Wohnung (ausgenommen Stadtbereich)			

<b>Flächen: inklusive DU/WC</b>			
1-2 Pers. 23m <sup>2</sup> . 3 Pers. 40m <sup>2</sup> . 4 P. 45m <sup>2</sup> jede weitere Pers + 4m <sup>2</sup>			
Raumhöhe durchgehend mindestens 2,2 m			

<b>Grundausrüstung Schlafbereich</b>			
Bettenlänge min. 2m			
Bettengröße min. 90/200 cm			
Hygienisch einwandfreie Matratzen und Bettzeug in guter Qualität, waschbare Matratzenauflage			
bis 2 Pers. ein optisch vom Wohnbereich getrennter Schlafraum			
ab 3-4 Pers. ein baulich getrennter Schlafbereich			
ab 5 Pers. 2 getrennte Schlafräume			
Stockbetten dürfen nur als Kinder u. Zusatzbett dienen.			
Bettwäsche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt.			
Ablage, Beleuchtung zum Lesen, Kleiderschrank			
einheitliche Kleiderbügel (keine Drahtbügel)			
Sichtschutz und Verdunkelungsmöglichkeit: Vorhang, Jalousien ect.			
Heizung individuell einstellbar, Zusatzdeck im Zimmer			

<b>Nassbereich - hygienisch einwandfreier Zustand</b>			
Hand- u. 1 Badetuch pro Person, WC- Papier + Reserverolle			
Abfallbehälter mit Deckel, waschbarer Badvorleger, Seife			
Duschzelle mit falt od. Schiebewand, arch. gestaltetes Mauerwerk			



	2 Kristalle	3 Kristalle	4 Kristalle
ausreichende Abstellfläche, Fön			
Duschgel, Hygienebeutel			
Wechsel von Bad u. Handtücher sowie Badvorleger nach Bedarf tägl.			
ab 6 Personen 2 Bäder sowie WC			
Kosmetikspiegel			
ausreichende Beleuchtung und Steckdosen			

<b>Ausstattung allgemein</b>			
Internetzugang für den Gast verfügbar			
Internetzugang für den Gast in der Wohnung			
Telefonmöglichkeit im Haus			
Unterhaltungselektronik und Spiele			
jede Wohnung sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen mindestens ein Außenfenster mit entsprechendem Sichtschutz			
Die Wohnungen sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten und mit einer Tür zum Absperren (keine Durchgangsbereich)			
Feuerlöscher (Feuerdecke) Brandmelder Verbandskasten sind frei zugänglich.			

<b>Wohnungsausstattung</b>			
Farbfernsehgerät mit ORF Empfang im Zimmer oder Aufenthaltsraum			
Farbfernsehgerät mit Kabel TV oder Sat TV Radio			
Fernseher mit Kabel, Sat TV dem Zimmer entsprechende Größe			
1 Zimmersafe pro Wohnung			
Nähzeug			
Ankleidespiegel			
Essplatz, Sitzgruppe pro Person mind. 1 Sitzplatz, Garderobe			
Staubsauger im Haus verfügbar			
Bügelmöglichkeit im Haus verfügbar			
Waschmaschine, Trockner od. Trockenraum i. Haus verfügbar			
Infomappe in der Wohnung			
Infomaterial im Zimmer oder an zentraler Stelle			


<b>Küchenbereich</b>			
Kochgelegenheit, Kühlschrank, Spüle, Kaffeemaschine			
Kühlschrank mit Gefrierfach			
Wasserkocher			
Koch- und Tafelgeschirr sowie Küchengeräte			
Kochnische, Dunstabzug, einheitlich u. makelloses Geschirr u. Besteck sowie Gläser			
abgeschlossene Küche oder kombiniert mit Wohnbereich			
Kochnische, bei 2 Plattenherd auch Backofen od. Mikrowelle			
Geschirrspüler, Toaster, erstklassiges Geschirr- Glas und Besteckausstattung, Eierkocher etc.			
4 Plattenherd, Backofen oder Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach			
Mülltrennung sichtbar für den Gast			


<b>Allgemein</b>			
Endreinigung bei Wechsel			
Reinigung der Tisch und Bettwäsche			
Brötchenservice			



## Kriterien für spezielle Urlaubsangebote:

Nur Vermieter, die diese Kriterien erfüllen dürfen diese Bezeichnung am Haus und in der Werbung führen:

Kinderfreundliche Vermieter:	
Kinderbett, Gitterbett, Flaschenwärmer, Babyphon, Babylicht	
Kinderhochstuhl, Toilettenaufsatz, Wickelplatz, Plastikgeschirr für Kinder	
Gesicherte Steckdosen	
Spielmöglichkeiten, Spielzeug im Haus	
Spielplatz mit Spielgeräten im Garten (Schaukel, Rutsche ...)	
Keine offenen Gefahrenquellen (Teich ...)	
Umzäunter Garten, ev. Planschbecken	
Kinderermäßigung, Kinderprogramm erwünscht, Babysitting	
Spielzimmer im Haus	
<b>Nur wer diese Bedingungen erfüllt, darf das Zeichen für „Kinderfreundliches Haus“ führen.</b>	

Radfahrerfreundlich:	
Radfahrer sind herzlich willkommene Gäste	
Fahrradständer, Trockenmöglichkeit für Kleidung und Schuhe	
Verschließbarer Raum zum Aufbewahren der Fahrräder	
Servicekoffer zum Reparieren kleiner Schäden	
Information über Radwege, Sehenswürdigkeiten usw. sind im Haus erhältlich	
Aufnahme von Gästen, auch nur für eine Nacht	
Hilfeleistung bei Unterkunftssuche, falls er belegt ist	
Ein auf die Radfahrer abgestimmtes erweitertes Frühstück	
<b>Nur wer diese Bedingungen erfüllt, darf dies dementsprechend kennzeichnen „Radfahrer willkommen“.</b>	

Haustiere erlaubt:	



## Der Vermieter erhält die Auszeichnung Ferienwohnungen/Ferienhäuser

\*\* Kristalle     \*\*\* Kristalle     \*\*\*\* Kristalle     \*\*\*\*\* Kristalle

Hausname: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Mängelliste: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Der Vermieter behebt die Mängel bis: \_\_\_\_\_

Die Auszeichnung ist eine Leihgabe und wird vom Landesverband bei Austritt und bei nicht Bezahlen des Mitgliedsbetrages, sowie bei nicht mehr zeitgemäßem Standard der Unterkunft eingezogen.

Der Vermieter erklärt sich einverstanden in diesem Falle die Auszeichnungstafel an die Geschäftsstelle des Landesverbandes zurückzuschicken und die Auszeichnung aus der Werbung zu nehmen.  
Ansonsten muss der Vermieter mit rechtlichen Schritten (Strafverfügung) rechnen.

\_\_\_\_\_  
Vermieter:

\_\_\_\_\_  
Datum:

\_\_\_\_\_  
Kommission/Landesverband:

\_\_\_\_\_  
Für den Tourismusverband:

\_\_\_\_\_  
Funktionär/Landesverband:



## Der Vermieter erhält die Auszeichnung Ferienwohnungen/Ferienhäuser

\*\* Kristalle     \*\*\* Kristalle     \*\*\*\* Kristalle     \*\*\*\*\* Kristalle

Hausname: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Mängelliste: \_\_\_\_\_

Der Vermieter behebt die Mängel bis: \_\_\_\_\_

Die Auszeichnung ist eine Leihgabe und wird vom Landesverband bei Austritt und bei nicht Bezahlen des Mitgliedsbetrages, sowie bei nicht mehr zeitgemäßem Standard der Unterkunft eingezogen.

Der Vermieter erklärt sich einverstanden in diesem Falle die Auszeichnungstafel an die Geschäftsstelle des Landesverbandes zurückzuschicken und die Auszeichnung aus der Werbung zu nehmen.  
Ansonsten muss der Vermieter mit rechtlichen Schritten (Strafverfügung) rechnen.

\_\_\_\_\_  
Vermieter:

\_\_\_\_\_  
Datum:

\_\_\_\_\_  
Kommission/Landesverband:

\_\_\_\_\_  
Für den Tourismusverband:

\_\_\_\_\_  
Funktionär/Landesverband: