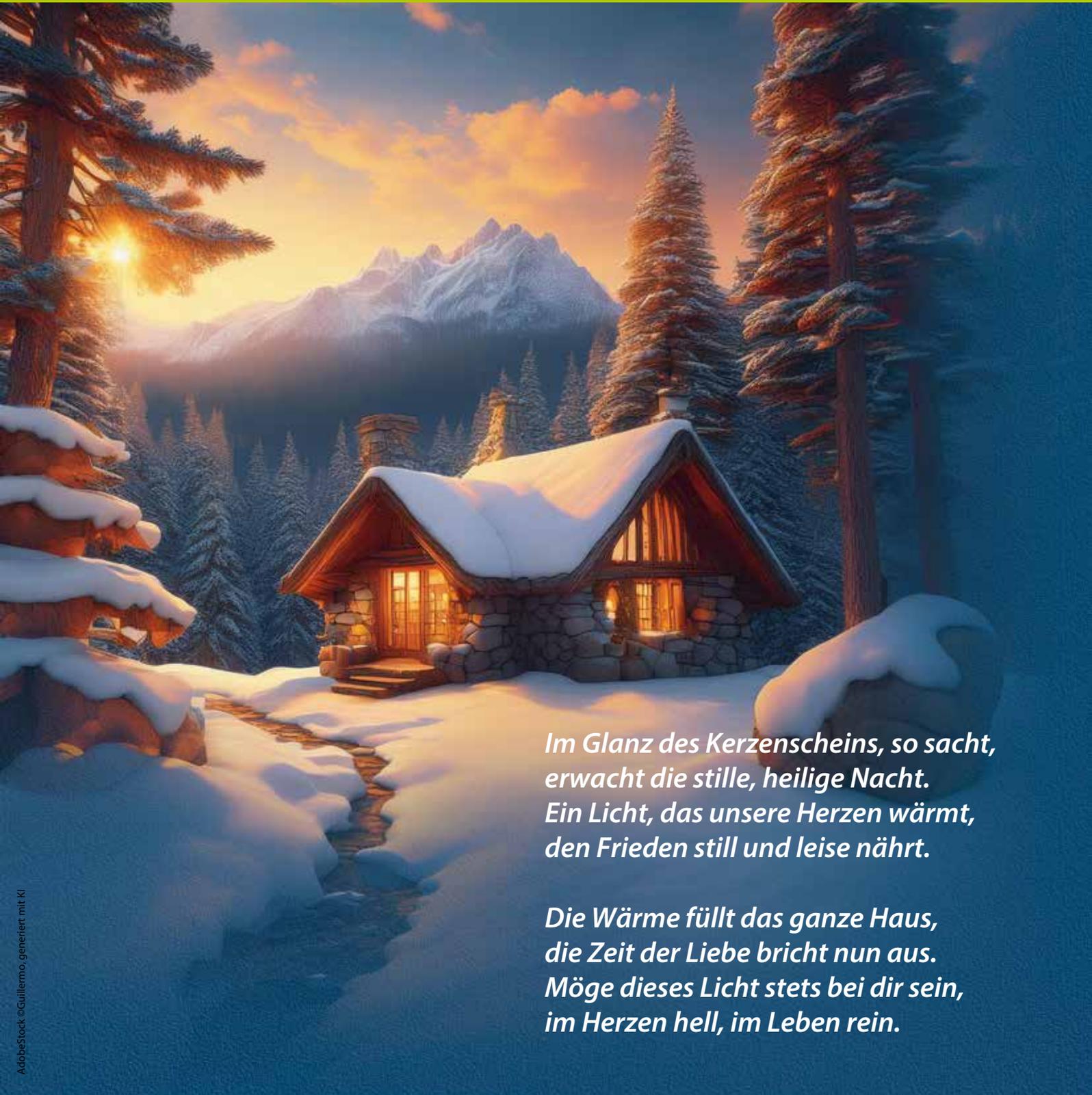


# Das Nest



**PRIVATVERMIETER  
VERBAND** STEIERMARK

Der Landesverband informiert ...



*Im Glanz des Kerzenscheins, so sacht,  
erwacht die stille, heilige Nacht.  
Ein Licht, das unsere Herzen wärmt,  
den Frieden still und leise nährt.*

*Die Wärme füllt das ganze Haus,  
die Zeit der Liebe bricht nun aus.  
Möge dieses Licht stets bei dir sein,  
im Herzen hell, im Leben rein.*

## WIR SIND FÜR SIE DA

**Obmann  
des Landesverbandes  
Steiermark  
Regionsvertreter  
Urlaubsregion Murtal**

**Bernhard Steiner**  
8750 Judenburg, Sonnenrain 18  
Tel.: +43 (0)3572 / 83 137  
Mobil: +43 (0)664 / 41 45 170  
e-mail: obmann@urlaubganzprivat.at  
internet: www.1a-haus-steiner.at

**Obmannstellvertreterin,  
Regionsvertreter  
Süd- & Weststeiermark**

**Maria Wallner**  
8524 Bad Gams, Gersdorf 37  
Tel.: +43 (0)3463 / 30 38  
Mobil: +43 (0)676 / 32 52 870  
e-mail: wallner-pension@aon.at  
internet: www.wallner-pension.at

**Kassier  
Regionsvertreter  
Süd- & Weststeiermark**

**Gabriele Wallner**  
8510 Stainz, Engelweingartenstraße 16/5  
Tel.: +43 (0)676 / 32 52 870  
e-mail: kassier@urlaubganzprivat.at

**Kassier-Stellvertreter  
Regionsvertreter  
Süd- & Weststeiermark**

**Aloisia Kleindienst**  
8530 Deutschlandsberg, Glashüttenstraße 11  
Tel.: +43 (0)664 / 76 23 421  
e-mail: info@gaestehaus-kleindienst.at  
internet: www.gaestehaus-kleindienst.at



### IMPRESSUM:

**DAS NEST** – Medieninhaber und Verleger:  
Landesverband der Privatzimmer-, Ferienwohnungs- und Ferienhausvermieter Steiermark, 8750 Judenburg, Sonnenrain 18  
e-mail: pension.steiner@ainet.at, Internet: www.urlaubganzprivat.at,  
www.tiscover.com/steirische-privatvermieter  
Für den Inhalt verantwortlich: Vorstand des Landesverbandes  
Druck: Gutenberghaus, Knittelfeld

## Liebe Vermieterinnen und Vermieter!

Bald neigt sich das Jahr 2024 dem Ende zu, und ich möchte die Gelegenheit nutzen, auf ein bewegtes Jahr zurückzublicken.

Nicht nur meine persönliche Auszeit aufgrund einer Krankheit hat das Jahr geprägt, sondern auch im Bundesverband gab es Veränderungen. Die neue Obfrau, Mag. Elisabeth Kurz-Lindner aus Tirol, hat ihr Amt niedergelegt. Ihre Stellvertreterin aus Salzburg hat jedoch die Führung übernommen und macht ihre Sache hervorragend.

Um Kosten und Zeit zu sparen, haben wir vermehrt Online-Sitzungen abgehalten. Das hat uns nicht nur lange Fahrten nach Salzburg erspart, sondern auch die Effizienz gesteigert.

### Unser Verband

Ich möchte mich herzlich bei allen Mitgliedern für eure Treue bedanken. Es ist nicht immer einfach, in der gesamten Steiermark präsent zu sein, da unser Bundesland von Schladming bis Radkersburg ein großes Gebiet abdeckt. Leider fehlen uns in einigen Regionen Vertreterinnen und Vertreter, um flächendeckend aktiv zu sein. Daher meine große Bitte: Melden Sie sich bei uns, wenn Sie unser Team verstärken möchten!

Ein besonderer Dank gilt auch unserem Vorstand:

- **Kassierin Gabriele Wallner**, die stets den Überblick über unsere Finanzen behält,
- meiner Stellvertreterin **Maria Wallner**,
- unserer Kassier-Stellvertreterin **Aloisia Kleindienst**,
- sowie unseren Kassaprüfern.

### Erfolgreiches Jahr für die Steiermark

Laut den letzten Medienberichten verzeichnete die Steiermark Rekord-Übernachtungszahlen. Auch wir Privatzimmervermieter, Ferienwohnungsbesitzer und Ferienhausbetreiber haben dazu beigetragen. Ich hoffe, dass auch Sie persönlich ein Nächtigungs- und Umsatz-Plus erzielen konnten.

### Wie können wir dieses Wachstum weiterhin fördern?

Indem wir unsere Gäste noch stärker an uns und unsere Region binden. Hier ein paar Ideen:

- **Persönliche Ansprache:** Versenden Sie nicht nur ein Weihnachts-Mail, sondern auch Geburtstagskarten. Solche Gesten bleiben in Erinnerung und fördern Wiederbuchungen.
- **Kinder nicht vergessen:** Sie sind die Gäste von morgen. Kleine Aufmerksamkeit können viel bewirken.

### • Haustiere willkommen heißen:

Gäste mit Hunden sind ein wachsender Markt. Wer Hunde erlaubt, kann auch einen Zuschlag von etwa 6 € oder mehr verlangen – Hundebesitzer investieren gerne in ihre Vierbeiner.

### Wichtige Hinweise

Bitte beachten Sie weiterhin das Gesetz, dass Privatvermieter in ihren eigenen Häusern maximal 10 Betten anbieten dürfen. Alles darüber hinaus zählt als gewerbliche Vermietung.

Unser Vorteil gegenüber großen Hotelketten ist jedoch klar: Wir entscheiden selbst, sind flexibel und können direkt auf die Wünsche unserer Gäste eingehen. Mit einer durchschnittlichen Aufenthaltsdauer von fast vier Tagen liegen wir ganz vorne und sollten diesen Vorteil weiterhin ausspielen.

## Ehrenamtliche Unterstützung gesucht!

Wir als Privatzimmer- und Ferienwohnungsvermieter (PZV) spielen nicht nur in Österreich, sondern auch in der Steiermark eine bedeutende Rolle. Leider wird unser Wert in der öffentlichen Wahrnehmung oft unterschätzt – dabei wird unser Angebot bei den Gästen immer beliebter. Dazu tragen vor allem bei:

- **Hochwertige Gästezimmer und Ferienwohnungen**
- **Fachkompetente und herzliche Vermieter**

Unser Landesverband vertritt die Interessen der PZV. Für eine erfolgreiche Arbeit sind wir jedoch auf ehrenamtliche Mitarbeit angewiesen. Als Regionsvertreterin und Landesobmann-Stellvertre-

terin stehe ich seit über 30 Jahren in dieser Funktion zur Verfügung und konnte in dieser Zeit vielen Vermietern helfen. Leider wird es zunehmend schwieriger, engagierte ehrenamtliche Mitarbeiter zu finden.

Um unseren Verband weiterhin erfolgreich zu führen, brauchen wir dringend Unterstützung – insbesondere im Vorstand und bei der Besetzung des Schriftführers sowie eines Stellvertreters.

Ehrenamtliche Arbeit bringt nicht nur Vorteile für den Verband, sondern auch wertvolle Kontakte und hilfreiche Informationen, die im eigenen Betrieb genutzt werden können. Außerdem erfährt man Dankbarkeit und Anerkennung.

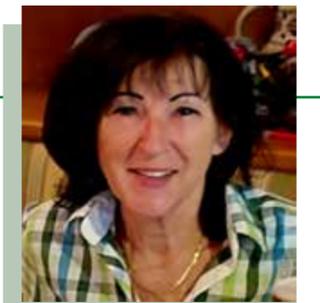


*Ich wünsche Ihnen ein frohes Weihnachtsfest, ein gutes neues Jahr und viele zufriedene Gäste im Jahr 2025! Gemeinsam können wir auch im kommenden Jahr viel bewegen.*

Mit herzlichen Grüßen,

**Bernhard Steiner**

Obmann der Privatzimmervermieter Steiermark



Wir suchen Dich! Bitte melde Dich bei mir oder einem unserer Vertreter, wenn Du Interesse hast, den Verband zu unterstützen.

*Vielen Dank im Voraus und die besten Wünsche für ein frohes Weihnachtsfest und ein gesundes, erfolgreiches Jahr 2025!*

Mit herzlichen Grüßen,

**Maria Wallner**

Obmannstellvertreterin

## Alle Jahre wieder ...

... flattert die Zeitschrift „Das Nest“ in Ihre Häuser.

... darf ich Ihnen die Mitgliedsbeiträge für unseren Verband zusenden.

Ich muss und möchte an dieser Stelle wiederholt anmerken, dass der vorgeschriebene Beitrag keine Buchungsprovision darstellt für den Internetauftritt auf unserer Internetseite des Verbandes. Immer wieder erreichen mich Anrufe von Mitgliedern, die aus dem Verband austreten möchten, weil sie ihrer Meinung nach ohnehin keine Buchungen über unsere Plattform erhalten. Das ist nicht richtig!

Ich habe in der letzten Ausgabe des „Nest“ bereits darauf hingewiesen, dass unsere Website so konzipiert ist, dass man natürlich die Besucherzahlen auslesen kann. Wenn jedoch ein Gast auf Ihr Haus über unsere Website aufmerksam wird und es anklickt, wird er direkt auf Ihre eigene Website weitergeleitet. Es ist aus technischen Gründen nicht möglich, nachzuvollziehen, wie viele Buchungen dadurch tatsächlich zustande kommen. Das bedeutet, dass wir es leider nicht überprüfen können, ob der Gast, bevor er die Buchung auf Ihrer Seite tätigt, über die Website [www.urlaubganzprivat.at](http://www.urlaubganzprivat.at) zu Ihnen gekommen ist.

Eines darf ich Ihnen an dieser Stelle mitteilen: Im Jahr 2024 waren auf der Website [www.urlaubganzprivat.at](http://www.urlaubganzprivat.at) gerundet 111.000 Besucher bzw. potenzielle Gäste unterwegs! Das ist beachtlich!

Für alle Mathematikfreaks unter Ihnen: Es reicht, wenn weniger als 1 % dieser Besucher auf Ihre Website klicken und eine Buchung tätigen. Und seien wir uns ehrlich: In Anbetracht dieser Zahl ist es doch mehr als nur möglich oder wahrscheinlich, sondern eher garantiert.

Vergleichen Sie diesen Jahresbeitrag mit Kommissionsbeiträgen auf diversen Buchungsplattformen. Dort werden oft bis zu 15 % des Buchungsbetrages ein-

kassiert. Und das sind tatsächlich **reine Buchungsplattformen – ohne Ansprechpartner und meist ohne Service**. Haben Sie schon einmal versucht, bei Problemen auf booking.com jemanden telefonisch zu erreichen? Also ich hatte da so meine Schwierigkeiten, eine reale Person ans Telefon zu bekommen, wenn ich rasch Hilfe oder Auskunft brauchte. **www.urlaubganzprivat.at ist das nicht! Es ist keine Buchungsplattform!**

Es unterstützt den steiermark-interessierten Gast, auf Ihr Haus aufmerksam zu werden. Ja! Aber da steckt mehr dahinter. Sie haben damit einen Verband im Rücken, an den Sie sich jederzeit wenden können.

Was bietet Ihnen der Verband? Waren es die Allergene, die neu eingeführt wurden? Der Verband bot Ihnen eine Schulungsmöglichkeit an. War es Corona, das uns alle in die Knie zwang? Der Bundesverband hat sich für Sie eingesetzt, damit auch Privatvermieter eine Förderung beantragen konnten. Wir haben Sie mittels Newsletter darauf aufmerksam gemacht und unsere Hilfe bei der Antragstellung angeboten.



Wenn Sie trotzdem der Meinung sind: „Das alles ist mir zu wenig, da könnte mehr passieren“, dann krempeln Sie die Ärmel hoch und wenden Sie sich an ein Vorstandsmitglied des Verbandes, um die Zukunft mit uns gemeinsam zu gestalten.

Helfen Sie uns, den Verband zu vergrößern! Haben Sie in Ihrer Ortschaft neue Privatvermieter? Machen Sie diese auf uns aufmerksam. Je größer die Zahl der Mitglieder auf Landesebene ist, desto größer ist die Chance, auf Bundesebene Ziele leichter zu erreichen und durchzusetzen.

... möchte ich darauf hinweisen, dass Sie bei Überweisungen an den Verband bitte **IMMER die Rechnungsnummer oder zumindest die Mitgliedsnummer angeben**.

Ich habe oft Schwierigkeiten, bei Namensgleichheit – die sehr häufig vorkommt – die Einzahlungen richtig zuzuordnen. Danke für Ihre Unterstützung!



... möchte ich Ihnen an dieser Stelle ein besinnliches Weihnachtsfest wünschen und eine wunderbare und erfolgreiche Saison 2025!

Alles Liebe

**Wallner Gabriele**

Finanzreferentin



## Dein Moment. Dein Winter im Ausseerland Salzkammergut

Egal ob Skifahren, Langlaufen, Rodeln oder Winterwandern: Der Winter im Ausseerland Salzkammergut hält für jeden Geschmack das Richtige bereit. Schneebedeckte Täler und viele Pistenkilometer auf den Bergen begeistern die Gäste und sorgen für unvergessliche Winter-Momente. Eine private Unterkunft bei einem der zahlreichen Vermieter im Ausseerland sorgt dabei für das zusätzliche Tüpfelchen bei ihrem individuellen Aufenthalt.

Urlaub im Ausseerland Salzkammergut – Das bedeutet Natur, Berge, Brauchtum, Kultur und Menschen. Vor allem die Menschen der Region machen das Ausseerland zu dem, was es ist: eine herzliche Urlaubsregion, in die man immer wieder zurückkehren möchte. Doch was macht einen Aufenthalt wirklich besonders? Genau, es ist das Persönliche, das Emotionen weckt und Menschen mit einem Ort verbindet.

Jedes Jahr werden im Ausseerland Salzkammergut etwa 350 Betten im Privatzimmerbereich vermietet. Gäste schätzen diese persönliche, heimelige Stimmung ganz besonders und besuchen deshalb einen Ort – und auch ein bestimmtes Haus – gerne mehrmals. So werden aus Urlaubern Stammgäste. Und aus Stammgästen Freunde.

Das Ausseerland überzeugt durch die Menschen, den Einheimischen, die den Gästen zu ihren ganz persönlichen Urlaubsmomenten verhelfen. Und darauf können wir stolz sein!

### Den Winter im Ausseerland spüren und genießen

Die Schneesicherheit im Ausseerland prägt die Region – so steht einem perfekten Winterurlaub nichts mehr im

Wege. Skifahren am Loser und auf der Tauplitz, Rodeln mit der gesamten Familie oder gemütliches Winterwandern durch die romantische Umgebung – im Ausseerland Salzkammergut ist für alle etwas dabei. Nach einem aufregenden Tag im Schnee laden das Narzissen Vital Resort ebenso wie die Grimming-Therme Besucher zu entspannenden Stunden im Wasser ein. Gemeinsam mit unseren zahlreichen Gastgebern im Ausseerland bieten wir Gästen ein Rundum-Sorglos-Paket.

An dieser Stelle möchten wir als Tourismusverband Ausseerland Salzkammergut uns herzlichst bei euch, liebe Gastgeber und Gastgeberinnen, für Euren Einsatz bedanken. **Wir wünschen euch allen ein frohes Weihnachtsfest, einen gesunden Start ins Jahr 2025 und freuen uns auf eine weiterhin tolle Zusammenarbeit!**

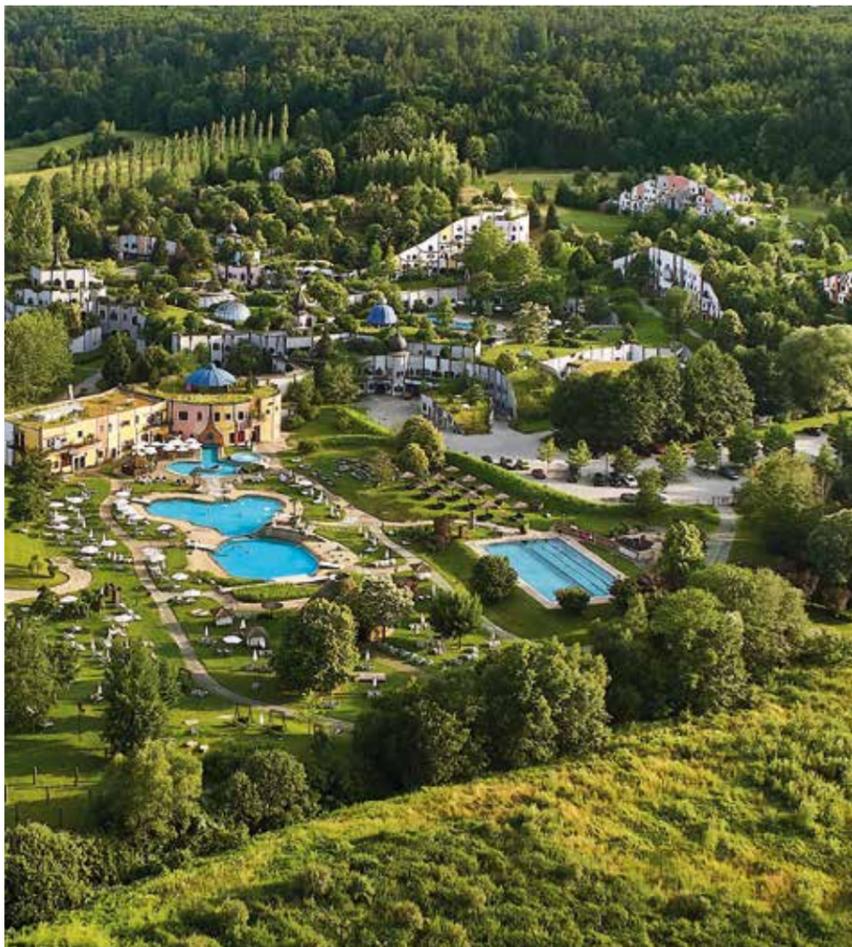


Einkehr Loserhütte © TVB Ausseerland Salzkammergut\_Susanne Einzenberger

# Eine Region mit fünf Jahreszeiten

Im Thermen- & Vulkanland im Südosten der Steiermark ist das ganze Jahr lang Saison, weil es hier früher Frühling und später Winter wird. Sechs Thermen, g'schmackige Kulinarik und tolle Ausflugsziele sind die Zutaten für einen Genussurlaub in dieser Region.

„Zu schön, um nicht da zu sein“ – der Slogan des Thermen- & Vulkanlandes hält, was er verspricht. Erholung im wohlig-warmen Thermalwasser, Top-Kulinarik vom Buschenschank bis zum Haubenlokal, Genussradwege, Weinwandern oder Golfen das ganze Jahr über, hier ist immer was los. Während in vielen Teilen von Österreich noch eine dicke Schneedecke liegt, eröffnen hier schon die Golfplätze und die Bewegungsfreude der Menschen, laufend oder radelnd, verlegt sich in die Natur.



Rogner Bad Blumau © Hundertwasser Architekturprojekt

## Saison-Opening

Die meisten Ausflugsziele eröffnen die Saison 2025 mit diversen Openings, so lässt die Riegersburg die Zugbrücke für BesucherInnen am 5. April herunter. In Bad Radkersburg wird traditionell die steirische Radsaison mit dem Anradeln eröffnet, das vom 11. – 13. April 2025 stattfinden wird. Mit dem letzten Teil des Murradweges, Raab- oder Feistritzradweg führen drei der größten Radwege entlang von Flüssen. Symbolisch für das Wasser, das im Thermen- & Vulkanland eine große Rolle spielt. Mit sechs Thermen – von denen jede einzelne eine andere Zielgruppe anspricht – hat man hier die größte Thermendichte in ganz Österreich. Von Nord nach Süd kann man zwischen der H2O-Kinder- und Familientherme, dem Heilthermen Resort Bad Waltersdorf, dem Rogner Bad Blumau, dem Thermenresort Loipersdorf, der Therme der Ruhe Bad Gleichenberg und der Parktherme Bad Radkersburg wählen. Dazu kommen Naturbadeseen und viele Freibäder wie das größte Beckenfreibad Europas in Fürstenfeld.

## Hier schmeckt's!

Die Gastfreundschaft und die Kulinarik werden von den Gästen im Thermen- & Vulkanland am häufigsten auf die Frage genannt, was diese Region so beliebt macht. Ein Buschenschankbesuch inklusive Brettljause gehört einfach dazu, wie auch das eine oder andere Glas Wein von Qualitätswinzern, die in ganz Europa einen hervorragenden Ruf genießen. Egal, ob Therme, Bewegung, Burgen & Schlösser oder zu welcher Jahreszeit – die Kulinarik ist hier ein ständiger Begleiter. Mit Zotter

Schokoladen hat das Thermen- & Vulkanland das meistbesuchte kulinarische Ausflugsziel, aber auch die Essige und Edelbrände von Gölles, der Schinken von Vulcano, der Käse aus der Fromagerie Riegersburg oder die Genussbotschafter der Region wie das Kürbiskernöl, Käferbohnen, Kren und andere erfreuen sich größter Gaumenfreuden. Nicht weniger als 10 Haubenlokale setzen auf Regionalität, haben aber auch internationale Gerichte auf ihren Speisekarten. Ein Geheimtipp: Mit der Vulkanland Route 66 hat man hier eine eigene Straße der Lebenslust, an der

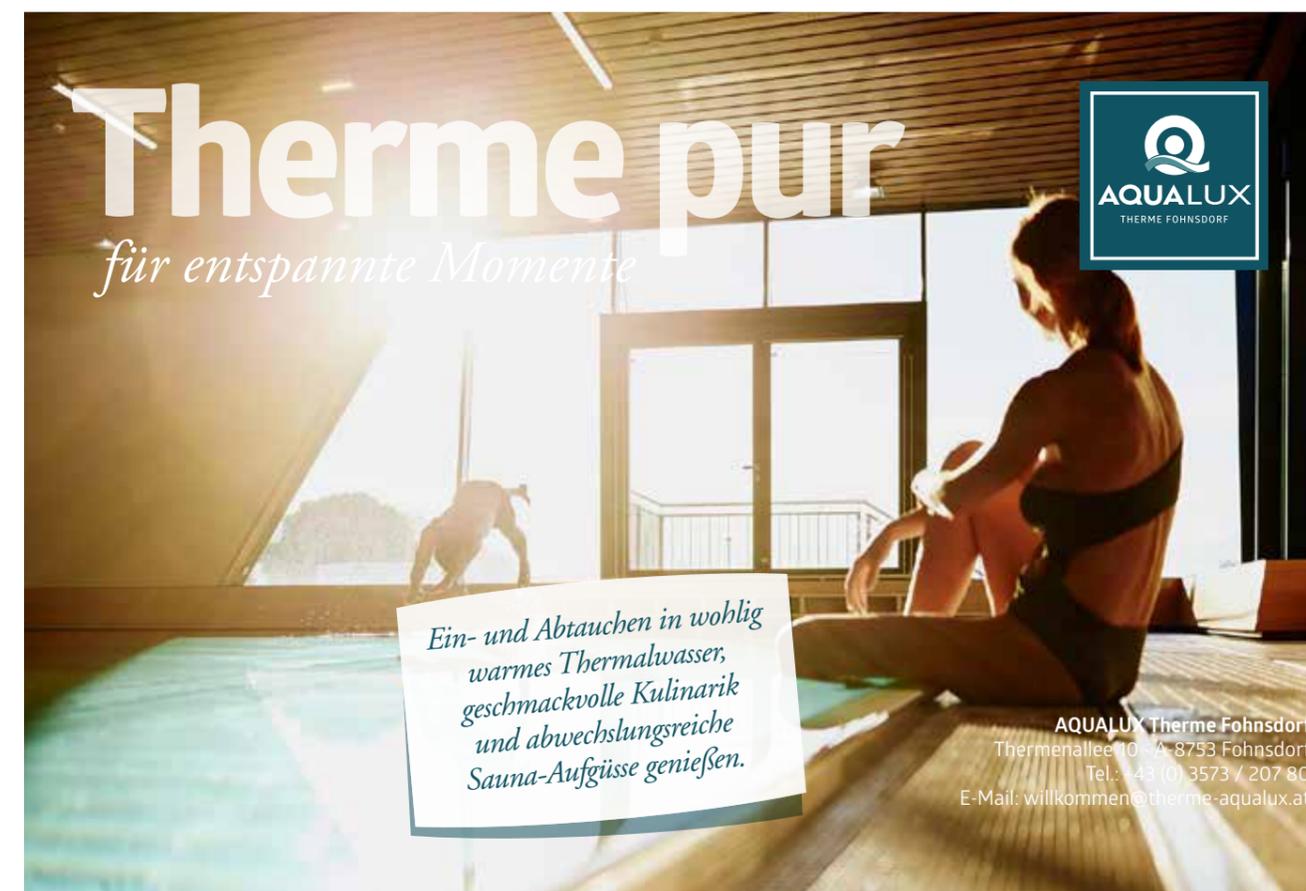
es eine große Dichte an kulinarischen Erlebnis- und authentischen Familienbetriebe gibt.

## Fünfte Jahreszeit

Zur fünften Jahreszeit ist im Thermen- & Vulkanland der Advent geworden. Neben den großen Ausstellungen im Wasserschloss Burgau oder auf Schloss Kornberg und den vielen Adventmärkten wird in der besinnlichen Vorweihnachtszeit Tradition großgeschrieben. In Gossendorf wartet ein Krippenweg mit über 60 Krippen darauf, mit oder ohne Fackel erkundet zu werden, während man in Gnas, Bad Gleichenberg, Feldbach oder Hatzendorf Nachtwächter oder Hirten begleiten kann, wenn sie die Kerzen bei Einbruch der Dunkelheit in ihren Gemeinden entzünden.



Zotter Schokoladen ©Thermen- & Vulkanland \_Christian Thomaser



**Therme pur**  
für entspannte Momente

*Ein- und Abtauchen in wohlig warmes Thermalwasser, geschmackvolle Kulinarik und abwechslungsreiche Sauna-Aufgüsse genießen.*

**AQUALUX**  
THERME FOHNSDORF

AQUALUX Therme Fohnsdorf  
Thermenallee 10, A-8753 Fohnsdorf  
Tel.: +43 (0) 3573 / 207 80  
E-Mail: willkommen@therme-aqualux.at

# STERNENTURM JUDENBURG

Das modernste Planetarium Europas im höchsten Stadtturm Österreichs

# AUF INS ALL

## MIT NEUER VIDEO- UND AUDIO TECHNIK

Der Sternenturm Judenburg ist bei jedem Wetter ein spektakuläres Ausflugsziel. Begeben Sie sich im modernsten Planetarium Europas auf eine aufregende 3D-Reise ins Universum, und genießen Sie dazu die grandiose Aussicht von der Galerie des höchsten Stadtturms Österreichs. Vorführungen für jedes Alter, perfekt geeignet für Familien. Die neue Bild- und Tontechnik ist eine galaktische Erfahrung der Extraklasse!



**BEI  
JEDEM  
WETTER!**



**sternenturm**  
PLANETARIUM JUDENBURG

**INFO UND RESERVIERUNG:** Tel. 03572-44088, [www.sternenturm.at](http://www.sternenturm.at)