WIR SIND FÜR SIE DA

Obmann
des Landesverbandes Steiermark
Regionsvertreter
Urlaubsregion Murtal

Bernhard Steiner
8750 Judenburg, Sonnenrain 18
Tel.: +43 (0)3572/83137
Fax: +43 (0)3572/831373
Mobil: +43 (0)664/4145170
e-mail: obmann@urlaubganzprivat.at
internet: www.1a-haus-steiner.at

Obmannstellverteter
Regionsvertreter
Süd- & Weststeiermark

Maria Wallner
8524 Bad Gams, Gersdorf 37
Tel.: +43 (0)3463/3038
Fax: +43 (0)3463/3038
Mobil: +43 (0)676/3252870
e-mail: wallner-pension@aon.at
internet: www.wallner-pension.at

Kassier
Regionsvertreter
Schladming-Dachstein
Ausseerland-Salzkammergut

Lois Kofler
8965 Pruggern 200
Tel.: +43 (0)3685/23718
Fax: +43 (0)3685/222044
e-mail: info@kofler-pruggern.at
internet: www.kofler-pruggern.at

Kassier-Stellvertreter
Regionsvertreter
Süd- & Weststeiermark

Margit Neubauer-Klampfer
8430 Kaindorf a.d.S, Klampferweg 9-11
Tel.: +43 (0)3452/71523
Fax: +43 (0)3452/71961
Mobil: +43 (0)664/1919357
e-mail: office@gaestehaus-klampfer.at
internet: www.gaestehaus-klampfer.at

Schriftführer
Steirisches Thermenland
Oststeiermark

Gerda Karner
8280 Fürstenfeld, Loipersdorfer Straße 16
Tel.: +43 (0)676/5339107
Fax: +43 (0)3382/53848
e-mail: gkarner@gmx.at
internet: www.ferienwohnungen-karner.at

Schriftführer-Stellvertreter
Graz und Umgebung

Riegler Christa
8413 St. Georgen / Stfg., Badendorf 45
Mobil: +43 (0)676/4000629
e-mail: mch.riegler@aon.at
internet: gaestehaus-riegler.at

Es ist kaum fassbar, doch nicht mehr lange und schon naht wieder Weihnachten und auch das heurige Jahr ist bald vorbei. Das bietet wieder einmal Gelegenheit dazu, das Jahr 2017 in aller Kürze Revue passieren zu lassen:

Wie jedes Jahr nahmen meine Kollegen und ich wieder tausende Kilometer auf uns um neue Mitglieder zu prädikatisieren und die Standards bei bestehende Mitgliedern nachzuprüfen, als Teil unserer Qualitätssicherung. Den genau diese ist äußerst wichtig, da ansonsten unsere Kristalle sowie unsere ganze Unternehmung wertlos wäre, schließlich will sich der Gast darauf verlassen können, zu erhalten was bei zwei, drei oder vier Kristallen angepriesen wird.

Hier möchte ich ein Lob an unsere Mitglieder aussprechen, denn äußerst selten gibt es irgendetwas zu beanstanden und wenn, sind es meistens nur Kleinigkeiten die schnell zu beheben sind (z.B. fehlende Rauchmelder). Fast immer aber sind die Standards eingehalten, oft auch übertroffen, was dazu führt, dass wir bei Nachkontrollen oft

IMPRESSUM:
DAS NEST – Medieninhaber und Verleger:
Landesverband der Privatzimmer-, Ferienwohnungs- und Ferienhausvermieter Steiermark, 8750 Judenburg, Sonnenrain 18
e-mail: pension.steiner@ainet.at, Internet: www.urlaubganzprivat.at, www/tiscover.com/steirische privatvermieter
Für den Inhalt verantwortlich: Vorstand des Landesverbandes
Druck: 1a Druck 1. Aichfelder Druck-GmbH Judenburg

Liebe Vermieterinnen und Vermieter

das besichtigte Haus aufwerten dürfen und eine höhere Kristallwertung verteilen dürfen. Dies ist sehr erfreulich und ich bedanke mich, dass Sie so bemüht um Ihre Häuser sind. Als kleine Erinnerung finden Sie in dieser Ausgabe auch die Voraussetzungen für unsere Bewertungen, welche natürlich auch auf unserer Homepage (www.urlaubganzprivat.at) zu finden sind.

Vermieterakademien

Erfreulich ist auch, dass heurige Vermieterakademien rege besucht wurden und unsere Mitglieder hoffentlich viel davon mitgenommen haben. Es freut mich, dass das Interesse an Weiterbildung da ist, denn auch dies ist ein Schritt Richtung Qualitätssicherung. Falls es ein Thema gibt, über welches Sie gerne mehr erfahren möchten oder dass Sie besonders Wichtig für unsere Vermieter halten können Sie uns gerne Ihre Vorschläge zur Vermieterakademie an mich oder einen meiner Kollegen schicken. Eine Idee meinerseits wäre, die rechtlichen Pflichten und Rechte von Privatvermietern im Rahmen der Vermieterakademie mit einem Fachmann genau zu durchleuchten, der natürlich auch alle Ihre Fragen beantworten kann.

Auch im Bundesverband haben wir uns natürlich für die Interessen der steirischen Vermieter eingesetzt und konstruktive Gespräche führen können, die Hauptversammlung fand heuer in Kärnten statt. Frau Maria Wallner und ich besuchten diese natürlich und setzten uns hier vor allem für eine Vereinheitlichung der Landesgesetze für Privatzimmervermieter ein, so dass der gleiche Wettbewerb für alle Bundesländer gilt, allerdings darf dies auf keinen Fall negative Konsequenzen für die steirischen Vermieter haben, weswegen unsere Arbeit im Landesverband äußerst wichtig ist weil wir dort natürlich Ihre Interessen vertreten wollen.

Doch es ist nicht nur Zeit Vergangenes zu betrachten, sondern auch in die Zukunft zu blicken. Unsere Gäste verändern sich ständig und so ist es inzwischen der Fall, dass Gäste oft nicht mehr so wie früher 14 Tage auf „Sommerfrische“ kommen, sondern eher für kürzere Zeiträume bleiben. Das führt dazu, dass sie in dieser Zeit besonderes Erleben wollen und somit ist es vor allem wichtig durch Einzigartigkeit zu punkten. Jeder Gast der nur für ein paar Tage hier ist freut sich über den persönlichen Kontakt. Im persönlichen Gespräch mit dem Gast kann man dem Gast besonders gut attraktive Ausflugszielstipps geben und ihn auch den einen oder anderen Geheimtipp geben. Der Gast fühlt sich dann besonders gut beraten und wird hoffentlich das nächste Mal auch wieder zu Ihnen kommen. Im Sinne der Individualität ist es daher auch immer empfehlenswert zum Frühstück regionale Produkte und Schmankerln anzubieten, wenn möglich sogar selbst gemacht, da Sie dann ein Alleinstellungsmerkmal haben, denn anderswo bekommt der Gast dies oft nicht so leicht.

Zu diesem Thema passt vor allem das Sprichwort „Nicht die Großen fressen die Kleinen, sondern die Schnellen die Langsamen“ und ich hoffe, dass Sie bei den schnellen sind.

Abschließende bleibt nicht mehr viel zu sagen außer frohe Weihnachten, einen guten Rutsch ins neuer Jahr und eine erfolgreiches Jahr 2018 für Sie und Ihre ganze Familie!

Ihr Obmann

Bernhard Steiner

P.S.: Ich bitte Sie beim Einzahlen des Mitgliedsbeitrags immer darauf zu achten, dass die Rechnungs- und Mitgliedsnummer vermerkt ist, da es sonst oft schwierig ist die einzelnen Zahlungen zuzuordnen!Informationen dazu erhalten.

Liebe VermieterInnen!

In einigen Tagen geht auch das Jahr 2017 wieder zu Ende. In unserer Region wurde die Saison schon ziemlich beendet.

Wir vom Landesverband haben uns wieder bemüht , wenn auch nicht immer vor Ort, so doch aber stetig im Hintergrund für unsere Vermieter auch bei komplexeren Themen die Interessen in verschiedenen Gremien zu vertreten. Lobend möchte ich in diesem Fall auch unseren Bundesobmann Thomas Schanzer hervorheben, welcher sich auf höchster Ebene für die Interessen der Privatzimmervermieter erfolgreich einsetzt.

Sehr rege war auch die Teilnahme an der vom PZV organisierten Vermieterakademien in Unterpremstätten. Es waren wirklich wieder für jeden Vermieter Tipps und Tricks dabei.

Hier möchte ich mich an dieser Stelle nochmals recht herzlich für Ihren Besuch und die Mitarbeit bedanken.

Herzlichst
Maria Wallner

Gesegnete Weihnachten!

Mögen sich die Wünsche für das Jahr 2018 erfüllen.

Maria Wallner
Gerda Karner
Lois Kofler

Wir begrüßen neue Mitglieder in unserer Runde!

Haus Rosy,
Stubenberg am See, *4 Kristalle*

Gästehaus Jeindl
Markt Hartmannsdorf, *4 Kristalle*

Glühwürmchenhütte,
St. Kathrein am Hauenstein, *4 Kristalle*

Gästehaus Friedrich
Klöch, *4 Kristalle*

…und natürlich viele mehr!

Diese 4 neuen Mitglieder wurden auf Anhieb mit 4 Kristrallen ausgezeichnet. Wir gratulieren herzlichst!
Genau dies ist sehr wichtig. Schließlich will sich der Gast darauf verlassen können, das zu erhalten, was bei zwei, drei oder vier Kristallen angepriesen wird.

Fast immer werden Standards eingehalten, oft auch übertroffen, was dazu führt, dass wir bei Nachkontrollen das besichtigte Haus aufwerten dürfen und eine höhere Kristallwertung vergeben können.
Als kleine Erinnerung finden Sie unsere
Bewertungskriterien auf unserer Homepage: www.urlaubganzprivat.at.

Gemeinsam Spuren hinterlassen